

**QUÉ?**  
**CÓMO?**  
**CUÁNDO?**

# QUÉ?

## Objetivos:

De la mano de A+PS & Co. explorar y reflexionar sobre el espacio urbano y la vivienda heredados, para proponer una posible **actualización / adaptación / regeneración / revalorización** de los mismos, utilizando como área de trabajo la super-manzana del Barrio del Pilar.

## Límites (arquitectura de la realidad):

Se permitirá un incremento máximo de la edificabilidad del 10% respecto a la existente. La edificabilidad resultante podrá ser reorganizada libremente por el alumno.

La propuesta final deberá incorporar como mínimo el número de viviendas existentes en la actualidad, manteniendo la estructura general de las edificaciones.

Sin superar los límites de edificabilidad propuestos, se permitirán estrategias de libre ocupación del solar.

# CÓMO?

## Trabajo en grupo 01: análisis de lo existente

1. Antecedentes: historia, análisis del panorama social/cultural/económico/arquitectónico de la época, planos.
2. Estudio sociológico: patrones de vida ayer y hoy, distintas realidades sociales, nuevas demandas, nuevas ofertas.
3. Ámbito urbano: análisis de los espacios públicos, su relación con las viviendas, el comercio, el ocio, las zonas verdes, el tráfico, etc. La diferencia entre lo “deseado” y lo conseguido.
4. Intercambios: análisis de los consumos, grado de eficiencia energética, comportamiento bioclimático, etc., de la supermanzana en la actualidad.
5. Referencias: rastreo de actuaciones similares (o no), que nos ayuden a reflexionar sobre el camino a explorar.
6. Tema libre

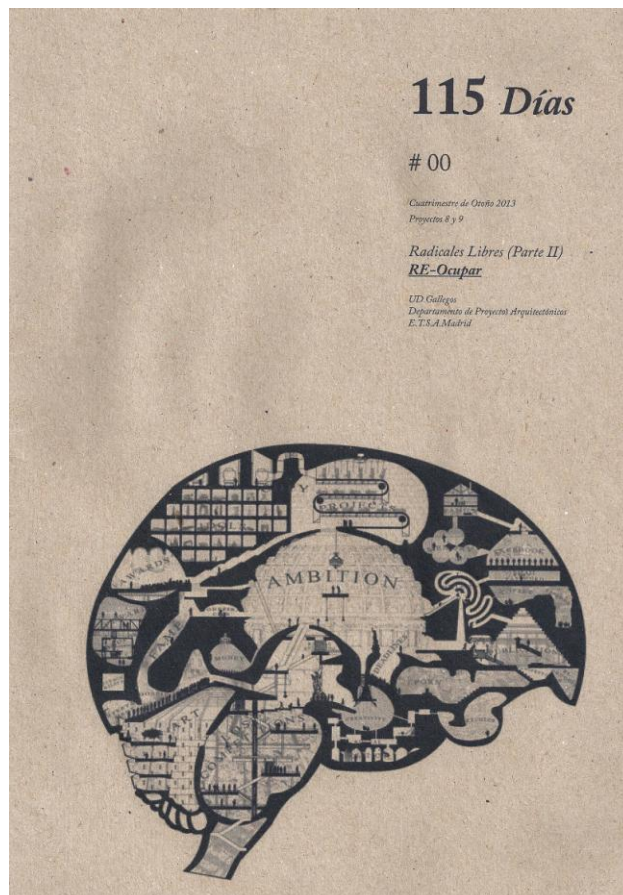
Esta primera fase del trabajo se realizará en grupos de máx. 6 alumnos, abordando la totalidad de los temas propuestos.

La entrega consistirá en una presentación proyectada en clase y la edición de un cuaderno DIN A-4 + CD con toda la documentación.

## Trabajo en grupo 02: especialización

Esta segunda fase del trabajo se realizará en los mismos grupos de la fase anterior, abordando cada grupo uno de los temas propuestos para su desarrollo y ampliación en base a las conclusiones precedentes.

La entrega consistirá en una presentación proyectada en clase y la edición de un cuaderno DIN A-4 + CD con toda la documentación maquetada para ser publicada en la revista.



### Trabajo individual 01: lo colectivo

Se trata de desarrollar una propuesta a nivel ciudad/colectivo centrada en la configuración general de la súper-manzana y su relación con la ciudad, pero adelantando intuiciones sobre la futura propuesta de vivienda.

Formato papel (por definir) y presentación en clase.

### Trabajo individual 02: lo individual

Se trata de desarrollar una propuesta de actuación sobre las viviendas existentes en el conjunto del proyecto de la súper-manzana.

Formato papel (por definir) y presentación en clase.

### Entrega final: compendio

Compendio del trabajo propuesto realizado durante el curso, tanto a nivel urbano como a nivel tipológico en lo que se refiere a las viviendas.

La entrega final consistirá en la edición de un cuaderno DIN A-4 + CD con toda la documentación maquetada para ser publicada en la revista.

# CUÁNDO?

## Calendario

Trabajo en grupo **01**: Lunes 23 de Septiembre

Trabajo en grupo **02**: Lunes 30 de Septiembre

Trabajo individual **01**: Lunes 4 de Noviembre

Trabajo individual **02**: Lunes 25 de Noviembre

**Entrega Final**: Lunes 16 de Diciembre